

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省东莞市虎门大人山片区城中村改造及配套基础设施建设项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇文化服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇 联系人：潘淑怡，联系电话：13763231123
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：建设内容包括：拆除重建建筑面积 16320 平方米，现状老旧建筑结构加固及改造建筑面积 4906 平方米，改造城中村内基础设施，包括改扩建配套道路 352 米，改造给排水管网 1735 米，新增停车位 339 个，充电桩 108 支，配建垃圾收集点、公交站点以及公共安全监控系统等。



		2. 服务类型及服务要求：根据项目业主要求，开展概算编制工作，出具概算编制报告。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（区间为 10 万元至 12 万元）。 3. 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742 号)的标准收费。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 7 个工作日内，与项目业主签订服务合同。本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交概算编制报告，并取得批复，满足采购人要求。
10	结算方式	付款结算方式：该项目总价包干： 乙方根据审核意见修改后提交概算书及报告，通过审批部门的审核并取得相关批复后 30 个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的

		100%
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

