

广宁想稻里田园综合体项目（二期）

监理服务需求书

根据广宁想稻里田园综合体项目（二期）实施的需要，按规定现需要在广东省网上中介服务超市选取具有相应工程监理资质服务机构，委托开展工程监理服务工作。具体需求如下：

一、项目概况

1、项目规模：项目概算总投资 5660.40 万元，其中建安工程费用 5300.10 万元，工程建设其他费用 250.30 万元，预备费 110.00 万元。。

2、建设内容：

项目规划红线范围 175 亩位于江合村，规划内容包括游客服务中心、停车场、稻田露营基地、独栋民宿集群、围屋广场、农产品综合加工中心、农产品仓储物流中心、农机服务中心、农业加工体验坊及销售中心、户外衣渔体验基地、乡野餐桌、龙须菜数智产业基地、古树公园等。

3、项目建设地址：广宁县江屯镇江合村。

4、建设工期：12 个月。

二、中介机构资格(资质)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、具备具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级（或以上的监理资质），并在有效期内。

三、服务内容和 service 要求

服务类型：工程监理。



服务范围：广宁想稻里田园综合体项目（二期）。

服务内容：本工程施工准备阶段、施工阶段、验收阶段至保修阶段全过程监理服务。

四、工作内容、技术要求

- 1、现场监督，按设计图进行建设、施工，保证工程质量。
- 2、对施工过程中存在的质量问题及时向采购方和施工方提出，并监督施工方整改。
- 3、配合采购单位要求，开展施工现场指导、竣工验收工作。

五、监理服务收费和公开选取方式

本次采用直接选取方式进行。

监理服务收费：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件中规定的收费标准，并依据《广宁县政府投资事项绩效工作方案》关于工程类前期费用控制价确定本项目监理服务费。

六、工期要求和服务时间

1、工期要求：中选单位中选后7个工作日内与采购人签订合同，合同签订后，施工进场施工开始，全程监督施工质量。

2、服务期：自签订监理合同之日起至工程竣工验收确认、结算完成及工程质量保修期满。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

七、服务承诺

确定中选人后，采购人与中选人签订合同前须按有关规定报有关部门审定。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，

准备好相关材料，中选机构有下列情形之一，将直接取消其中选资格，将中选机构列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选机构：

（1）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理工作的。

（2）中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

（3）在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。

（4）中选机构擅自放弃中选结果。

九、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同为准。

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

采购单位（公章）：广宁县恒源城乡发展有限公司

日期：2026年01月30日

