

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠江西岸下衙闸升级改造工程（水利工程质量检测） 采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：汕头市濠江区玉新街道下衙社区集体经济组织 地址：汕头市濠江区玉新街道下衙安海路 68 号 联系人：郑熙源 联系电话：15918926405
3	中介服务名称	水利工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级及以上水利工程质量检测资质
5	服务内容和服 务要求	拟对濠江西岸下衙闸，拆除闸室上部结构及建筑物，重建上部结构形式采用框架结构，建筑高度为 7.6m，单层建筑结构外围面积为 16.3 平方米。拆除现状老旧木闸门，更换为定制化优质木闸门。对原螺杆启闭机进行维修保养，更换磨损的密封件、对螺杆进行校直处理、确保螺杆轴线与闸门吊耳中心线垂直对齐。对闸室检修桥板其进行修复，保留原螺杆启闭机系统。项目预算审核总投资 137610.56 元，其中建安投资 112723.51 元，质量检测费 1127.24 元。本次委托服务内容为开展项目质量检测服务工作，并出具相应质量检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：汕头市濠江区玉新街道下衙社区。 2. 方式：根据国家、行业相关规范规定履行项目质量检测职责并出具检测报告。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价， 报价区间为 1127.24 元至 1075.31 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求： ①人员数量：至少具备一名 ②人员执业资格：水利工程检测专业 ③其他：法定代表人身份证明、授权代表人身份证明书及其他中介服务机构认为需提交的资料。 4. 服务响应：

		 ① 中选中介机构须在服务期内安排专人负责接洽、处理项目服务相关事宜，中选中介机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在3日内响应，中选中介机构应及时响应并妥善沟通解决。 ② 服务期：委托服务自合同签订之日起至财政结算审核为止。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至财政结算审核为止。
9	验收	1. 验收时间：服务过程中验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中选服务机构应立即通知项目业主，参建单位对检测不合格的工程部位进行整改后重新送检，直至检测为工程质量合格或满意相关规范、设计要求。
10	结算方式	按合同约定，项目完成结算审核，财政资金到位后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，因一方履行合同义务不符合约定造成另一方损失的，当事方应当采取补救措施，情节严重的应负赔偿损失等违约责任。 由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后15日内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向工程所在地人民法院申请仲裁解决。
13	备注	无