

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	委托单位: 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 项目地点: 中山市石岐街道 委托单位联系人: 易工, 联系电话: 15007602818
3	中介服务名称	香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》, 在中选后因未完成登记或无法完成



		<p>登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目规模：香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）总用地面积约为75464.38平方米；主要包括孙文西南北两侧背街小巷的建筑修缮改造、环境整治提升、市政基础设施提升。建筑整治方面，改善建筑类共6586.13平方米；环境整治提升方面，新建会堂景观台400平方米，石岐景观706平方米，新建廊架428.23平方米；改造更新市政管线1020米。</p> <p>2. 负责按照相关要求开展本项目可行性研究工作，并配合开展相关工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：石岐街道。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>

		3. 计价标准：本项目费用按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号文）进行计费并至少下浮30%，其中行业调整系数取0.8，复杂程度调整系数取1.2（最高投标报价不得超过272192元），最终以立项批复的总投资金额为基数进行下浮计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为24月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 乙方完成并提交成果文件后，由乙方提交请款申请，甲方审定后一次性支付余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>