

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州医科大学呼吸疾病全国重点实验室科研仪器设备购置项目资金申请报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州医科大学 地址：广州市越秀区东风西路 195 号 联系电话、联系人：倪老师、020-37103513
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询甲级资质，有同类项目业绩（提供合同首页、金额页、盖章页）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	广州医科大学呼吸疾病全国重点实验室聚焦重大呼吸系统感染和肺损伤、慢性气道疾病、肺癌、间质性肺病和肺血管病四大方向。 本项目将助力解决呼吸系统疾病诊治防瓶颈问题，推动从基础研究到临床应用全链条创新发展，加快实现高水平科技自立自强。 项目拟购置先进/高端科研仪器设备，总投资 6000 万元。需要按照要求编制资金申请报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 15 个工作日内出具资金申请报告。 2. 提供服务的地点。广州市
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起 15 个工作日内出具资金申请报告（后续需要根据要求配合进行修改完善）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

		3. 验收标准：国家、行业、地方要求及标准等 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服