

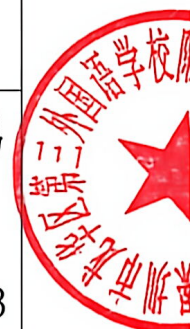
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	1. 深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 2026 年电气安全检测采购需求书
2	项目业主情况	2. 名称：深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 3. 地址：深圳市龙华区福城街道悦兴路 3 号 4. 联系人：邹老师 5. 联系电话：0755-28020910
3	中介服务名称	6. 深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 2026 年电气安全检测
4	对中介服务机构的资质要求	7. 甲方有电气防火检测的资质，检测人员经过培训合格的专业检测人员。
5	服务内容和服	8. 1. 乙方依据相关标准和规范进行检测判



	务要求	<p>定，严守操作规程，保证检测结果的真实可靠。</p> <p>2. 检测全部完成后，乙方根据检测结果及电气检测的相关规定及标准出具检测报告。</p> <p>3. 乙方必须为甲方保密，保密范围：甲方提供的一切资料以及本次检测所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。</p> <p>4. 乙方按本合同约定的工期完成检测并出具检测报告，乙方承诺所出具《检测报告》执行的标准符合深圳市消防安全委员会文件及地方消防主管单位的相关要求。</p> <p>5. 与本合同有关的其他权利义务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>9. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>服务时间：2026年4月-5月</p> <p>地点：深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园</p> <p>方式：上门服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>
8	服务时间	<p>2026年4月-2026年5月。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 出具检测报告验收合格后，开具发票一次性付款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。