

# 工程监理直接选购需求书

公开选取项目名称：惠阳区永湖镇社区永安居民小组（原三峡移民）  
基础设施工程采购工程监理服务

公开选取人：惠阳区永湖镇社区永安居民小组

日期：2025 年 11 月



惠阳区永湖镇社区永安居民小组（原三峡移民）基础设施工程采  
购工程监理服务  
需求书



### 一、监理单位资格要求

报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政工程，市政工程资质等级为乙级以上并已入驻惠州市中介超市的企业。

### 二、采购说明

因惠州市惠阳区永湖镇社区居民委员会永安居民小组无中介超市账号，特申请借用了惠州市惠阳区永湖镇人民政府的中介超市账号进行采购。特此说明。

### 三、项目概况

1、项目名称：惠阳区永湖镇社区永安居民小组（原三峡移民）  
基础设施工程采购工程监理服务

2、建设服务单位：惠阳区永湖镇社区永安居民小组

3、项目地点：惠阳区永湖镇

4、项目概况：建设惠阳区永湖镇社区永安居民小组房屋基础配套设施，建筑安装工程费约 240 万元。

5、监理费用为：根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）文件下浮 15%后，监理费用暂定价为 67320.00 元，最终以财政

审定金额为准。计算公式= $2400000 \times 16.5 / 500 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%)$   
=67320.00 元



#### 四、工期要求

项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程工验收为止。

#### 五、付款方式

- (1) 本合同签订且监理进场后，支付监理费合同价的 20%；
- (2) 每月按形象进度对应的监理工作服务费的 80% 拨付一次，当费用付至合同价的 90% 时停止支付；
- (3) 工程竣工验收合格后，付清剩余监理费。

#### 六、服务内容

在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，具体为：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场，组织项目监理机构（人员）进驻现场；
- (2) 积极主动做好影响施工的外部协调工作，为工程顺利进行创造条件；
- (3) 督促和检查施工单位建立质量和安全保证体系；
- (4) 经选取人批准后，签发开（复）工令，批准单项工程开工报告；

(5) 审核施工单位授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资格；

(6) 审查施工单位拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

(7) 审批施工单位实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺；

(8) 要求施工单位按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量和安全；

(9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量及安全事故时，督促施工单位按规定上报有关部门；

(10) 编制监理方面的竣工文件；

(11) 审核工程结算，出具监理结算审核意见书(附审核计算书)，并加盖总监理工程师和造价工程师印章，签发最终支付证书报选取人审定；

(12) 提出工程质量评估报告；

(13) 配合业主的竣工验收、工程实物及资料移交工作；

(14) 提交监理工作总结。

## 七、监理人员及管理班要求

总监理工程师1人，具有中国住建部颁发的《工程建设监理资格证书》（监理专业为市政）；现场监理人员1人以上，为具有监理员从业资格证书并具有相关监理工作经验的人员。

## 八、工程监理资料要求



1、中选人必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

2、中选人负责向选取人提供监理过程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合理、经济的具体方案和建议。

## 九、其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订监理合同，签订前须按有关规定报有关门审定。

## 十、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成招标工作。

