



项目业主采购需求书

项目业主单位(盖章): 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局

序号	类别	内容
1	项目名称	高新区高新六路(兴业大道至滨江大道段)道路工程(K0+240~K0+960.108)施工图设计优化审查
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市高新技术开发区管理委员会 国土规划建设局 联系电话: 0762-3600923
3	中介服务名称	施工图设计优化审查
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业(建筑工程)乙级以上资质
5	服务内容和 服务要求	服务内容:项目总用地面积约 62729 m ² 。主要建设内容:新建宽约 30 米、长约 720 米水泥混凝土路面(约 12491 m ²),新建雨水管道 DN200、DN500、DN600 合计约 803m,新建污水管道 DN300 约 103m,新建停车场通道道路混凝土路面约 14468 m ² ,机动车停车位 857 个,种植乔木 676 棵,铺设草皮约 12540 m ² ,安装路灯 95 盏,土方工程约 108250m ³ 。项目总投资约 2254 万元,其中建安费约 1926 万元。 服务要求:成立项目组,收集资料、做好会议前的协调工作;组织召开专家评审会,邀请有相关专业的注册职业资格或高级职称或以上资格的专家进行评审工作;对施工图设计相关所有的资料进行梳

		理及归纳，编制《施工图设计优化审查报告》；提供施工图设计优化资料整理及相关技术咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：河源市高新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费导则（第二版）》，结合收费计算标准实际情况，施工图设计优化审查项目每宗取费最高预算为 49000.00 元，超过最高预算报价视为无效报价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	



2026年3月13日