

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	罗定市罗平镇农村人居环境整治提升项目 (工程设计, 工程造价咨询)
2	项目业主情况	项目业主名称: 罗定市罗平镇人民政府; 地址: 罗平镇冠军路 1 号; 联系电话: 0766-3231971; 联系人: 沈先生。
3	中介服务名称	工程设计, 工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织, 且具有良好的信誉。 2. 服务提供商应具备工程设计市政专业乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	项目拟投资约为 60 万元, 建设内容为支持村庄人居环境整治提升, 开展国道省道沿线及村庄绿化美化建设项目, 需进行工程设计及工程咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点: 罗定市。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。本项目委托第三方招标代理机构, 组织评审专家对项

		<p>目响应方案进行评审，评审代理服务费3000.00元由中选机构支付。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间 0%-5%.</p> <p>3. 计价方式：以罗定市财政局审定的概算书中设计费、预算费为计费基数，两者之和再乘以(1-中选下浮率)确定结算金额，且最终结算金额不得超出中选价。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收标准：按国家标准、行业标准等。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（现场复核、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目验收合格后一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应文件格式自定义，响应方案不超过 50 页。</p>