

乳源瑶族自治县 2027 年老旧小区及周边 配套设施改造项目设计采购需求书



说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县 2027 年老旧小区及周边配套设施改造项目-设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县住房和城乡建设局，地址：乳源瑶族自治县鹰峰东路 205 号，联系电话：5362301。
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县 2027 年老旧小区及周边配套设施改造项目-设计方案、初步设计、概算、施工图纸及施工现场服务等。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		2.需要回避的机构：已中选乳源瑶族自治县2027年老旧小区及周边配套设施改造项目的可研单位。 3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1.主要建设内容为：对我县2000年前建成的约64个老旧小区小区进行道路改造、雨污分流改造，完善视频监控系统、生活垃圾分类点、电动自行车充电桩、太阳能路灯、绿化、小区与城市主干网衔接的消防管道、消火栓等城镇基础设施，破旧楼宇外墙翻新，楼顶漏水补漏，适老化适龄化改造等。工程总投资约4000万元。2.服务类型：工程设计服务；服务要求：完成项目前期调研、设计方案、施工图纸及后续施工、验收配合等服务；进度要求：签订合同、甲方提供相关资料后15天内完成设计方案、30天内完成初步设计和概算、60天内完成施工图纸。
6	合同履行地点 和方式	1.服务期间：2026年度中选之日起至项目竣工验收结算为止。 2.提供服务的地点：乳源瑶族自治县内。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：设计费以经第三方审核的概算建安费为基价,按计价格[2002]10 号文(该项目按工程复杂系数属于复杂(Ⅰ级)取 0.85、专业调整系数按市政工程计为 1.0) 计算。最终以县财政、发改审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至项目竣工验收结算为止。
9	验收	1.验收时间：项目竣工验收结算为止。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.完成施工图纸后，采购人向中选中介机构支付合同总金额 20%元;2.工程开工后，支付合同总金额 40%; 3.工程进度达到 50%后，支付合同总金额 20%; 4.竣工验收后，

		支付合同总金额 20%；本项目为政府工程，具体支付时间以县财政局审核为准。 2.验收合格后，根据财政资金安排和下达情况支付，支付时间与支付金额均以县发改、财政有关部门审核时间和支付时间为准，审核期间不产生任何费用； 3.中选机构须按采购方要求提供合法有效的发票等结算凭证。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。