

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市江城区渔人码头美食街项目工程造价咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市江城区江海农文旅发展有限公司 地址：广东省阳江市江城区新江北路 347 号 江城区行政服务中心 4 号楼 309 室 联系电话：19812189968 联系人：李晓晴
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司营业执照中的营业范围需包含工程造价咨询，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	对阳江市江城区渔人码头美食街项目进行工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	阳江市江城区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目服务费未达到公开招标

		标准，咨询服务费标准根据广东省物价局的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011]742 号文)中规定的标准计算，收取 90%为造价服务单位的最高限价，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定内容等。
10	结算方式	签订合同后，按照合同条款支付相应的服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等，建议各报名单位提供的方案页数不得超过 30 页。