

项目业主采购需求书编制



	类别	需求
1	名称	清城中学宿舍楼消防修缮工程项目选取监理公司采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：清远市清城区清城中学，地址：广东省清远市清城区永安路 23 号，联系人：宋盛臣，联系电话：13926699525
3	中介服务名称	清城中学宿舍楼消防修缮工程项目选取监理公司
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求具备工程设计、工程造价咨询（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 服务好，口碑较好，响应快，价格合适。
5	服务内容和服 务要求	我校宿舍楼承担着全体住宿生的居住保障任务，消防安全至关重要。目前宿舍楼消防供水系统存在多处安全隐患，部分消防栓部件锈蚀、密封不严，水压达不到消防标准，无法保障火灾时正常供水，严重威胁学生安全。为消除消防安全隐患，筑牢校园安全防线，学校拟启动清城中学宿舍楼消防修缮工程项目。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：从签订合同之日起至服务结束。 2. 提供服务的地点：清远市清城区清城中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：监理费用预算为叁万伍仟捌佰陆拾叁元柒角叁分（¥35863.73 元），工程预算造价以清城区投资中心审核的费用金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，整改后仍不合格的依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款项目完成并验收合格后的 3 个月内，项目业主向成交供应商支付全额服务费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---