

郁南县审计局 2026 年“打包选取”结算复 核服务项目（B）包采购需求书

	类别	建议
1	名称	郁南县审计局 2026 年“打包选取”结算复核服务项目（B）包采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：郁南县审计局 地址：广东省云浮市郁南县都城镇工业大道 62 号社保大院 联系电话：0766- <u>7592770</u> 联系人： <u>吴嘉良</u>
3	中介服务名称	郁南县审计局 2026 年“打包选取”结算复核服务项目（B）包
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司,具备工程造价咨询能力,并已入驻广东省网上中介服务超市 3. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：按项目单位的要求对指定的项目进行结算复核服务，出具报告，并在双方约定的时间内完成工作。</p> <p>2. 服务要求：按国家、省、市和双方工程造价咨询合同的内容执行。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：郁南县</p> <p>2. 合同履行方式：无具体要求，按合同的内容执行</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：/</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）并结合郁南县的实际情况：1. 工程结算审核中未发生工程造价核减的项目不计取工程造价咨询费（包含基础收费和效益收费）；2. 对发生工程造价核减的项目，报酬计费为基础收费和效益收费，其中：基础收费以送审金额为计算基价，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》下浮30%-50%，效益收费以送审金额与审定金额的差额（核减额）为计算基价；最终结算审核费=（基础收费+效益收费），具体以合同签订为准。</p>

8	服务时间	按照双方签订的合同进行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：按工程造价咨询合同的内容执行
10	结算方式	按照双方签订的合同进行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		<p>相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

