

惠东县九龙峰增光中学新建体育器材室和运动场硬底化项目采购监
理单位服务



序号	类别	内 容
1	项目名称	惠东县九龙峰增光中学新建体育器材室和运动场硬底化项目采购监理单位服务
2	项目业主情况	业主：惠东县九龙峰增光中学 地址：惠东县九龙峰增光平多路旁九龙峰旅游区增光社区鹤地二号 联系人：杨老师 联系电话：（0752）8153310
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、中选企业必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	项目内容：对九龙峰增光中学校园内的运动场北侧半弧处进行平整并混凝土硬底化浇筑共约 850 平方米，并在运动东侧新建一栋一层占地 100 平方米的体育器材室及其配套设施等。 项目概况：项目总投资 430000 元。 公开选取范围及工作内容： 1、公开选取项目范围：惠东县九龙峰增光中学新建体育器材室和运动场硬底化项目采购监理单位服务 2、工作内容：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工程（具体以施工图纸、清单及选取人的书面通知为准） 公开选取监理服务单位的要求： （一）技术要求 1、对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理； 2、在监理服务期限内对就监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工程，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 （二）服务人员要求 现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理工作专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。



		<p>总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册为房屋建筑工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）</p> <p>房屋建筑工程专业监理工程师 1 人；为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经过监理业务培训的人员）</p> <p>现场监理人员 1 人或以上，为具有中专及以上学历经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。</p> <p>以上 3 人均均为参选人所聘用，须出具近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人员出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。</p> <p>中选人擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开监理管理岗位的，选取人发现 1 人/次，有权处罚 1000 元至 3000 元，并根据文件的其他规定进行处理。</p> <p>（三）工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>（四）其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。 2、中选人在接到选取人通知后，必须确定好为本次服务的专业技术人员，并由安排此项目的负责人于 3 个工作日内，带齐该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，以及面谈具体的交接工作事宜并完善相关材料的盖章。 3、中选人领取确认书后 3 个工作日内必须提供本项目服务人员名单及相关证书及近三个月的社保明细证明（复印件必须加盖单位公章）。 4、中选后，须于 5 个工作日内提交《申请安排工程监理报告》交选取人审批。 5、中选人所提供的服务人员在施工期不得调整，如需调整必须先取得选取人同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止合同。 6、中选人资格的取消及重新选取中选人 需报名的中介服务机构；务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排；准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。 ①、中选人在接到选取人通知后，未在 3 个工作日内按要求派员到选取人办公地点递交或领取相关资料及衔接相关业务的。 ②、由于中选人原因，导致工程滞后，中选人不能按时完成工作任务的。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委托单位：惠东县九龙峰增光中学。 2. 项目地点：惠东县九龙峰增光平多路旁九龙峰旅游区增光社区鹤地二号。 3. 方式：中介机构派员驻点服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准并结合市场调节价服务费最高 6000 元、最低 5000 元，最终以中选价格为准。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	一次性付款——双方签订合同，甲方全工程通过验收交付使用后，甲方通知乙方开具发票，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，向乙方一次性支付合同总金额。乙方未按本条要求提供发票的，甲方付款时间顺延而不视为违约，且乙方应继续在合同约定期限内履行相应义务。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点的方式违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

