



采购需求书

类别		内容
1	名称	道滘镇兴隆社区搬迁装修设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇兴隆社区居民委员会 地址：东莞市道滘镇东安路 10 号 联系电话：0769-88389636 联系人：叶建冬
3	中介服务名称	道滘镇兴隆社区搬迁装修设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：建筑工程专业设计乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对草编花园现有建筑一至三楼进行装修改造为办公场所，主要建设内容为：一楼现状阅览室改造为党群服务中心、增设办事窗口，二、三楼增加隔墙设置会议室、儿童之家、开放功能区、办公室等



		功能室，新建党群服务中心背景墙、翻新墙面、新做部分天花，完善室内照明、给排水及强弱电工程等配套设施。工程投资估算约 590,060.08 元，其中建安费约 545,749.54 元。 2. 服务内容：按照规范要求完成道涪镇兴隆社区搬迁装修设计工作，编制有关设计文件、设计代表进行现场技术服务以及为完成项目的其他设计服务等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 30 个自然日内提供设计成果，总服务期至工程竣工结算。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%—5%。 3. 计价标准：工程设计采购预算金额为 14,612.44 元，最终费用以镇财政部门审核预算价为基数根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的 70% 再乘以（1-中选下浮率）计取，其中专业调整系数 1.0，复杂程度调整系数 0.85，附加

		调整系数 1.0) 。
8	服务时间	签订合同后 30 个自然日内提供设计成果，总服务期至工程竣工结算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。具体以合同为准。
10	结算方式	1. 财政部门审定施工图预算价，提交请款报告后 30 天内支付至设计费结算金额的 90%； 2. 工程竣工验收合格，提交请款报告后 30 天内支付至设计费结算金额的 100%。 备注：设计费结算价以镇财政部门审核预算价为基数根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的 70%再乘以（1-中选下浮率）计取，其中专业调整系数 1.0，复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0），且不超过合同暂定价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

