

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	南雄市政府投资建设项目代建管理中心，南雄市医养结合中心建设项目超前钻勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市政府投资建设项目代建管理中心；地址是南雄市沿江西路2号；联系电话07513836923；联系人黄庆。
3	中介服务名称	超前钻勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合超前钻勘察要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	项目基本情况：新建医养结合楼1栋，总建

	务要求	筑面积 20035.46 平方米，完成超前钻勘察服务。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按合同约定时间；项目地址：南雄市雄州街道北城区。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：建议勘察费取费参照《工程勘察设计费管理规定》(2002)的收费基价表至少下浮 20%进行计算，具体以合同金额为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

10	结算方式	一次性付款：交付超前钻勘察报告业主向中 选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	无

