



惠州市第七中学惠城区（630KVA）配电工程 监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市第七中学惠城区（630KVA）配电工程 监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市第七中学 地址：惠州市惠城区下角中路1巷4号 联系人：黄先生 联系电话：0752-2182588
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围（2）参加本次采购服务的公司需要取得《工程监理资质证书》，资质等级为电力工程专业资质乙级或以上资质，并入驻广东省中介超市的企业</p> <p>（3）需要回避机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：项目位于惠州市第七中学； 项目估算总投资约60万元，本项目主要建设内容为新增增容变压器1座，配电房电气线路改造1项，辅材1项。按照工程合同要求

		<p>安排开展相关工作，对该项目进行现场监督管理及后续服务。</p> <p>2、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>3、工作要求：本工程项目正常开展期间，要求监理单位至少有1人全程在现场开展监管，能在施工现场设立办公点，如有工作需要，需在15分钟内到达现场开展相应工作。</p> <p>技术要求：按照国家相关专业文件规范及技术要求对现场施工方式及安全管理进行监管，并监督现场完成整改和出具监理日志等；</p> <p>4、成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州市第七中学
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据（发改价格[2007]670号）</p>

		的收费标准计算并结合市场调节价取费，服务金额最低价：8000元，最高价10000元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。双方当事人可向惠州市惠城区人民法院起诉。</p>
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规



	<p>定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

保