

石滩镇鹤泽路改建工程前期设计服务费说明

一、工作依据

石滩镇鹤泽路改建工程位于增城区石滩镇，长度约 0.9km，按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）。为顺利推进项目，需要委托第三方技术服务单位开展项目前期设计服务工作。

二、工作目标

对工程建设范围内开展前期设计服务工作，输出合规、经济、可落地实施的工程设计方案，同时满足各阶段的相关批复。

三、工作内容

全部设计工作包含四个主要阶段，分别为：方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务。

1、方案设计阶段

1) 根据甲方提供的资料、设计要求及现场实际情况拟定设计方案，报送甲方。

2) 修改通过审查的设计方案，并按规定配合报政府主管部门批准。

2、初步设计阶段

1) 根据政府主管部门对本项目上层次的批文及审查意见完成全套初步设计文件。

2) 编制项目设计概算，设计概算通过甲方核查后方可报区发展改革部门审批。

3) 设计文件完成后，送甲方审查认可，并按规定配合报政府主管部门批准。

3、施工图设计阶段

1) 完成全套施工图设计，提供设备、材料清单。

2) 施工图设计文件完成后，送甲方按规定报审图机构审查。

3) 根据审图机构审查意见完成施工图设计文件的修改，并送甲方按规定配合报政府或行业主管部门批准。

4、后续服务阶段

1) 在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题；

- 2) 协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板（如需要时）；
- 3) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
- 4) 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；
- 5) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- 6) 参加工程竣工验收；

四、收费计价

1、根据国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）。

2、根据前期立项投资估算，项目总投资 4718.58 万元，建安费 2756.38 万元。

3、计算说明：

石滩镇鹤泽路改建工程，为在现状鹤泽路基础上进行改扩建拓宽，拓宽至规划 30m，立项总投资估算为 4718.58 万元，其中建安费为 2756.38 万元，设计费暂按 2756.38 万元为计费额，专业调整系数 0.9，复杂程度调整系数取 1.0，改扩建附加调整系数为 1.15。

基本设计费=工程设计收费基价 X 专业调整系数 X 工程复杂程度调整系数 X 附加调整系数

基本设计费=（38.8+(103.8-38.8）/（3000-1000）*（2756.38-1000））
*0.9*1.0*1.15=99.24 万元