

肇庆市公共资源交易中心2026年度消防设施维保服务项目需求书

一、项目名称：

肇庆市公共资源交易中心 2026 年度消防设施维保服务

二、项目预算：

人民币叁万元（¥30,000.00）

三、资质、人员要求：

服务供应商须具有在“广东省社会消防技术服务信息系统”中注册备案的“消防设施维护保养检测”资质。要求注册消防工程师2人以上，其中一级注册消防工程师1人以上；消防设施操作员6人以上，其中取得中级技能等级2人以上。

四、服务项目内容：

1、每月维保巡查内容，并要详细填写记录表

①消防供配电设施：消防电源状态，自备发电设备状况，消防配电房、发电机房环境，消防电源末端切换装置工作状态。

②消防供水设施：消防水池外观，消防水箱外观，消防水泵及控制柜工作状态，稳压泵、增压泵，水泵结合器外观、标识，管网控制阀门启闭状态，泵房工作环境。

③消火栓灭火系统：室内消火栓外观，消防卷盘外观，室外消火栓外观，启泵按钮外观。



④应急照明和疏散指示标志：应急灯外观，应急灯工作状态，疏散指示标志外观，疏散指示标志工作状态。

⑤应急广播系统：扬声器外观，扩音机工作状态，确保正常运行。

⑥消防专用电话：分机电话外观，插孔电话外观及状态。

⑦防火分隔设施：防火门外观，防火门启闭状况，确保正常运行。

⑧灭火器：灭火器外观，设置位置状况。

⑨其它需要巡查的内容。

2、每月检查测试内容，并填写记录表。

①消防供配电设施：消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能，发电机自动、手动启动试验，发电机燃料检查。

②消防供水设施：消防水池、水箱水量，增压设施压力工况，消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能，管道阀门启闭功能。

③消火栓灭火系统：室内外消火栓、消防水炮出水及压力，消火栓启泵按钮，系统功能。检查数量不少于总数量的25%。

④应急照明、疏散指示标志：电源切换和充电功能，标识正确性。

⑤防火分隔设施：防火门启闭功能。

⑥灭火器：检查灭火器型号、压力值和维修期限。检查数量不少于总数量的 25%。

⑦其它需要测试检查的内容联动检查。

3、联动检查内容，并填写记录表

①消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。

②消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每个月对每个消火栓、卷盘检查不少于一次。

③对每只灭火器选型、压力和有效期检查每个月不少于 1 次。

4、其他需要维护保养的服务内容。

5、服务期：2026年7月1日—2027年6月30日，共 12 个月。

五、其他要求：所上传方案里必须包含资质及人员配备情况描述、近三年业绩情况、消防维保服务响应时间及响应地点及响应距离（即收到我中心应急消防通知的出发地点、到达的我中心的预计距离及时间），另外方案附件需包含但不限于营业执照、安全生产许可证、社会消防技术服务信息系统人员配备截图证明、业绩合同等佐证材料。

肇庆市公共资源交易中心

2026年5月7日

