

广州市番禺区新造镇中心幼儿园围墙 修缮工程监理服务采购项目需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区新造镇中心幼儿园围墙修缮工程监理服务采购项目。
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区新造镇中心幼儿园 地址：广州市番禺区新造镇 联系电话：13760713336 联系人：李思茵
3	中介服务名称	广州市番禺区新造镇中心幼儿园围墙修缮工程监理服务采购项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 依照国家相关法律法规合法注册的法人、个体工商户或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力。 2. 供应商具有相应的服务资质：具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 3. 在经营活动中没有重大违法记录。 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据项目业主要求，提供广州市番禺区新

		造镇中心幼儿园围墙修缮工程提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广州市番禺区新造镇谷围新村谷围路6号 服务方式：按合同要求。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：国家计委建设部计价格发改价格[2007]670号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为两个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收未符合甲方要求的重新整改后再验收。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

采购单位：广州市番禺区新造镇中心幼儿园