



# 采购需求书

		建议
1	名称	汕尾市城区 2025 年度耕地过渡期方案编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区自然资源局 联系方式：黄思乐 0660-3253686
3	中介服务名称	测绘（地理信息系统工程）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</li><li>2. 具有乙级或以上测绘资质证书（专业方向：地理信息系统工程）；</li><li>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录；</li><li>4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目概况：以 2024 年度国土变更调查、林草湿荒调查监测等基础数据为支撑，</li></ol>

对接农业农村、水利等部门相关信息建立统一数据库，通过遥感影像校正配准、地类数据叠加比对提取疑似变化区域，结合历史资料追溯耕地流失原因，组织外业实地核查并开展耕地适宜性分析，按照“认定一批、恢复一批、置换一批”原则编制分类处置方案及2025-2035年分阶段实施计划，完成成果编制报送与分阶段检查整改，同步强化耕地过渡期相关日常工作。

## 2. 服务内容

(1) 基础数据收集：收集遥感正射影像、2024年度国土变更调查及林草湿荒调查监测基础数据库、月度农转用建设项目备案等管理信息，以及耕地保护相关成果、建设用地批文清理数据、土地执法监察地类变化信息等，对接农业农村、水利等部门收集相关项目信息，建立统一数据库。

(2) 数据叠加比对：运用专业地理信息软件，对遥感影像进行校正配准，叠加2019年“三调”耕地与2024年变更调查地类数据，提取疑似地类变化区域，生成初步变化图斑清单，完成数据关联挂接与质量审

核。

(3) 流失原因追溯：结合历年遥感影像、历史调查资料及承包合同等佐证材料，逐图斑追溯“三调”前耕地占用情况，区分“三调”前与“三调”后耕地流失类型，精准界定处置范围与总量。

(4) 外业图斑调查：制作外业调查工作底图，配备专业设备组织联合调查，实地确认地类现状、记录变化原因、拍摄举证照片，核实地块连片度、农田设施、坡度、耕作层等情况，征询权属人意愿。

(5) 耕地适宜性分析：衔接国土空间规划，分析地块与城镇发展空间、生态保护红线的关系，结合外业调查结果，判断地块是否适宜复垦为耕地。

(6) 分类处置方案编制：按照“认定一批、恢复一批、置换一批”原则，明确各类地块处置标准与路径，制定2025-2035年分阶段实施计划（近期2025-2027年处置 $\geq$ 30%，中期2028-2031年 $\geq$ 35%，远期2032-2035年 $\leq$ 35%）。

(7) 成果编制与报送：撰写方案文本，

		<p>整理数据成果、图件成果及佐证材料，按要求完成评审修改、成果印制与各级主管部门报送工作。</p> <p>(8) 成果检查与整改：配合各级自然资源主管部门开展分阶段检查，对反馈的问题及时整改复核，确保成果符合质量要求。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取；</li> <li>2. 报价方式：报总价 7 万元-9 万元；</li> <li>3. 计价标准：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）。</li> </ol>
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 签订合同之日起至提交正式成果通过国家或省复核之日。</li> <li>2. 成果的提交：中选人按照相关文件及上级主管部门的要求，提交项目成果。</li> <li>3. 质保及售后服务要求：中选机构须为本项目提供免费售后服务，期限为完成全部成果后一年内。本项目服务期间如果出现问題须提供 48 小时即时响应。</li> </ol>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订生效之日起5日内，支付合同金额的30%；</p> <p>2. 完成耕地过渡期方案编制并提交成果经采购人确认后5日内，支付合同总金额的70%。</p> <p>备注：每次支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。具体支付时间以财政部门支付时间为准，项目业主不承担因财政部门原因导致的支付延迟责任。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商

	<p>解决争议方式</p>	<p>一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>