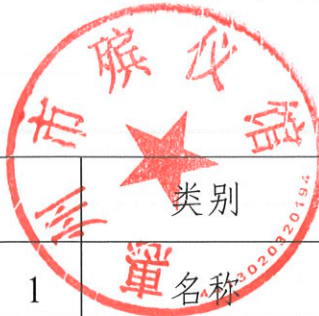


惠州市殡仪馆监控设备项目购买概算编制 服务需求书



	类别	建议
1	项目名称	惠州市殡仪馆监控设备项目购买概算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市殡仪馆 地址：惠州市惠城区下角南东坑惠州市殡仪馆 联系电话：0752-2679922 联系人：林女士
3	中介服务名称	惠州市殡仪馆监控设备项目购买概算编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 （2）具备工程设计电子通信广电行业（有线通信）专业甲级资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求： 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况： 本项目为监控设备货物采购，采购范围包含监控设备供货、配套辅材、运输、包装、布线接驳、系统调试等全部内容。现委托第三方机构开展现场勘查、点位初步规划、方案设计、采购方案梳理、项目概算编制

	等工作，为本次货物采购项目提供合规、完整、准确的造价及技术依据。 主要建设内容如下： （1）现场勘查与需求调研：全面踏勘项目现场，明确监控覆盖区域、点位数量、环境条件、供电、网络现状及与上级平台对接要求。 （2）方案设计：编制设计方案，含总体架构、前端点位规划、设备选型、传输网络、存储架构、平台软件、供电与防雷、系统集成及智能化应用设计。 （3）监控点位初步规划与图纸绘制：根据单位场地现状、国家安防标准及殡葬场所安防管理要求，合理规划监控设备安装点位，出具全套施工图纸，含初步点位分布图、设备覆盖示意图、系统拓扑图，明确设备安装位置、覆盖区域、布线图、设备安装大样图，成果用于内部确认及采购前期论证。 （4）采购方案内容梳理：完整梳理本次货物采购项目全部内容，包含前端摄像设备、存储设备、网络传输设备、配套辅材耗材、设备包装运输、设备安装接驳、点位调试、系统联调等全部采购范围。 （5）设备清单与概算编制：严格按照现行市场价格、安防设备计价规则、行业收费标准，结合初步点位规划及采购范围，编制完整的项目概算，概算需涵盖设备货值、辅材、包装、运输、配套安装调试、系统对接等所有配套费用，确保采购范围不漏项、概算贴合货物采购属性、计价依据合规充分。
--	---

		(6) 技术规范与标准：明确监控系统技术标准、设备技术参数、通用接口协议（如 ONVIF、GB/T28181、GB35114）、验收标准、数据存储规范，确保采购设备及配套安装调试服务符合现行规范要求。 (7) 配合与交底：配合业主完成点位优化微调、方案完善、概算修正等工作，全程提供技术答疑及成果完善服务。 2. 服务类型及要求 服务商须按货物采购项目规范、安防行业标准开展本次概算及点位规划工作，按“设备采购与配套安装调试”口径编制概算，确保成果完全适配货物采购招标需求，对成果真实性、合规性、准确性全权负责
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定的各阶段时间节点执行； 2. 地点：惠州市殡仪馆辖区范围内； 3. 提供服务的方式： (1) 提交纸质版、电子版全套成果资料； (2) 提供技术配合、答疑、成果修改等服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 鉴于项目设计方案技术要求高、概算编制工作量大，本项目服务费区间为 18000 元至 26000 元之间；中选金额为包干价，最终计价标准以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务周期按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：按照合同约定执行。

		2. 验收程序：按照合同约定执行及业主内部管理流程执行。 3. 验收标准：本项目验收标准、交付要求均以双方签订的合同约定执行。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照双方签订合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按照双方签订合同约定执行。
13	备注	评审标准（包括但不限于）： 1. 商务评审： 包括但不限于：①企业资质；②企业认证③项目负责人；④项目团队成员（不含项目负责人）。⑤同类业绩 2. 价格评审 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 30。 【注：①评标基准价为满足招标文件要求且有效投标报价中的最低价。②投标报价为概算编制服务总价，包含现场勘查、点位规划、方案梳理、概算编制、成果修改、技术答疑、资料交付、税费等所有费用。③最低报价不是中标的唯一依据】 【注：投标报价为概算编制服务总价，包含现场勘查、点位规划、概算编制、成果修改、技术答疑、资料交付、税费等所有费用】