



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东山镇示范主街和立面改造项目（二期）- 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：潮州市饶平县东山镇东山大道40号 联系电话：18125863494 联系人：郑奕泉
3	中介服务名称	东山镇示范主街和立面改造项目（二期） 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 根据建设单位要求，对东山镇示范主街和立面改造项目（二期）提供监理服务。监理公司应按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：饶平县东山镇 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：按服务金额。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无