

# 揭阳市惠来县二手房交易系统数据迁移项目需求书

## 一、中介机构资格（资质）要求

- 1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。
- 2、参加本次采购服务的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，具备测绘乙级以上（含乙级）资质服务能力。

## 二、项目背景

在广东省自然资源厅推动省自然资源和不动产登记综合应用体系建设的背景下，揭阳市全域不动产登记系统需在 2025 年 8 月底前全面切换至最新版本的省级统建系统。由于新版统建系统未包含交易业务功能，需使用粤安居平台实现交易类业务管理。

为保障不动产登记与交易系统数据无缝对接，揭阳市惠来县二手房交易数据需全面迁移至粤安居平台。

## 三、项目目标

**系统性迁移：**全面梳理并分析揭阳市惠来县二手房交易业务数据，涵盖存量房网签数据、存量房资金监管数据等全量业务数据及历史档案。

**数据标准化处理：**通过数据库标准化清洗、结构化转换及完整性校验，确保数据高效、平稳、无损迁移至粤安居平台中间库。

**保障数据质量：**确保迁移后交易类业务数据的准确性、一致性与可用性，解决系统切换导致的登记与交易业务连贯性问题。

## 四、数据范围

**平台类数据：**机构信息、用户信息等。

**从业主体数据：**从业机构信息、类型、资质等。

**存量房网签：**合同信息、主体信息、房屋信息、贷款银行信息、分期付款信息等。

**存量房资金监管：**监管账户详细信息及流水明细、存款取款审批信息等。

## 五、服务内容及要求

- 负责基于历史数据实际情况制定数转迁移方案和计划，协调和获取原系



统数据库设计文档等数转所需文档，分析数据差异，提交数转和数据迁移方案，评估数转所需资源和制定详细数转计划。

➤ 负责历史数据数转程序、数转工具（不含第三方开源工具）、数据迁移脚本及数据库备份脚本的开发和维护，完成数转分析和新老系统字段映射、码值映射等工作，完成原系统数据到新系统的数据转换和装数。

➤ 负责数转开发环境、测试环境搭建和更新，完成历史数据转换迁移测试和验证工作。由甲方及时协调提供本地化的硬件和网络资源，并提供“粤安居”平台中间数据库。

➤ 负责历史数转数据验证和检核，制定数据检核方案和计划，设计和执行数据检核案例，完成数转数据业务验证工作，确保数转数据质量符合甲方要求，出具客户签章认可的数据检核报告。

➤ 负责在数转迁移上线后配合数据问题查询和定位，并协助完成问题数据清理补录和修复，以及相关数据验证和检核。

➤ 负责其他与历史数据转换和迁移相关工作事项。

## 六、工期要求

自合同签订之日起 30 个日历日内完成本项目数据迁移工作。

## 七、付款方式

由选取人和中选人依据签订合同协议书进行详细约定。

