

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>童心桥工程-施工监理服务</u>
2	项目业主情况	中山市港口镇城市建设和管理局
3	中介服务名称	<u>工程施工监理服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程监理类别</u>登记。 2. 需要回避的机构：<u>无。</u> 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程监理</u>相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程监理</u>相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程内容：<u>项目位于港口儿童公园北侧，建设一座跨十号涌的人行景观桥。</u> 2. 服务内容：<u>按照业主要求开展工程监理工作，</u>

		提供工程监理服务及相关监理资料，监理服务包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、保修阶段等，监理单位严格按照“三控、三管、一协调”原则，严格开展项目监理工作，严格把控工程质量、安全、进度、资金等。 监理施工阶段（施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）全过程的监理，保修（缺陷责任期）阶段（检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案等。
6	合同履行地点和方式	地点：中山市港口镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：<u>报下浮率。</u> 3. 计价标准：<u>费用以工程结算金额作为计算基价，按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）进行计算后，总费用不超过50万元。</u>
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算，服务期限按合同双方约定为准。