

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年陈村镇隧道维护管理项目预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇综合行政执法队 地址：佛山市顺德区陈村镇建设大厦副楼、联系电话：13211132980、联系人：庞伟成
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 具有独立的法人资格,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构,具有工程造价资信服务资格。 4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容:对陈村镇隧道维护管理。 2. 技术要求:服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:签约后 7 个工作日内完成服务。

		2. 提供服务的地点：佛山市顺德区陈村镇。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）所载标准×75%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后30天内一次性支付造价咨询酬金。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

佛山市顺德区陈村镇综合行政执法队

2026年5月15日

