

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	桑园市场升级改造项目改造前房屋结构安全及抗震鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道桑园股份经济联合社、地址：广东省东莞市东城街道桑园圃园东路1号；联系电话：0769-22600683；联系人：袁工。
3	中介服务名称	东莞市东城街道桑园市场升级改造项目改造前房屋结构安全及抗震鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备工程咨询暂无等级或工程设计乙级，并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一. 项目概况：桑园市场位于东莞市东城街道桑园银洋路，总建筑面积为 12106 m ² ，结构型式为：首层钢筋混凝土框架结构，二层为钢筋混凝土柱支承轻钢屋面结构。 二. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要

		求，对桑园市场升级改造项目进行改造前房屋结构安全及抗震鉴定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务 2. 提供服务的地点。包括：东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总报价 3. 计价标准：参照“粤建检协[2015]8号”附件1、附件2，即《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》进行计费，实行市场调节价，最终的服务金额按照双方签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。