

工程设计及造价咨询服务 公开选取需求书

公开选取项目名称：铁门扇创新片区 52932 平方米土地清表工程采购工程设计及造价咨询服务需求书

公开选取人：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

日期：2026 年 4 月



公开选取项目内容

一、工程设计及造价咨询机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司必须具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，资质类型为建筑行业建筑工程或市政工程，资质等级为乙级及以上，且具备相应的造价人员，并入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：铁门扇创新片区 52932 平方米土地清表工程采购工程设计及造价咨询服务

2、建设单位：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

3、项目地点：惠州市惠阳区三和街道。

4、项目概况：该项目位于三和街道铁门扇片区，清表总面积为 52932 平方米。工程造价约 336081.49 元。（具体以财政审核为准）

5、工程设计及造价咨询服务费用报价（作为合同暂定价）

报价方式为报下浮率，报价范围：15%~28%，

其中：

（1）设计服务费：根据本工程的行业收费文件《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）规定，计费额作为本工程合同暂定价

(计算公式: 工程设计费用=工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数0.85×附加调整系数1.0)×(1-中标下浮率)) , 设计服务暂定控制价为12852元(最终按审定后的工程预算价作为计费额进行计算设计服务费, 并以结算审核为准)。

(2) 造价咨询服务费: 根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)规定, 本工程造价咨询服务暂定控制价为1613.19元, 另根据收费标准表说明“造价咨询费不足2000元的按2000元收取”。(最终按审定后的工程预算价作为计费额进行计算造价咨询服务费, 并以结算审核为准)。

服务控制价=(1)+(2)=14852元。

三、工作内容

1、根据内容、要求, 按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行设计, 提供符合质量的设计图纸及预算编制文件, 并配合建设单位完成施工图审查及预算审定等后续服务。

2、工程开工前, 进行施工前技术交底, 在施工过程中, 协助业主解决施工中的有关技术问题, 并负责设计变更, 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

四、公开选取工程设计及造价咨询机构的要求

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成工程设计及造价咨询服务。

(一) 服务内容

中选后, 中选单位应以公开选取人提供的规划设计要点和有关资

料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的施工图设计。

承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

配合公开选取人向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。

近5年至少承接过3项类似工程设计预算编制项目，需提供业绩须提供相关合同关键页（须体现合同双方、项目名称、工程概况、合同签订时间及盖章页）复印件加盖公章。

（二）服务人员要求

1、拟派项目造价负责人应具备国家一级注册造价执业资格（或相关专业中级及以上工程师职称）；为保证本项目的预算编制质量及服务水平，投标人应根据项目特点组建专业齐全、结构合理的项目预算编制团队。

2、拟派项目设计负责人应具备国家二级注册建筑师执业资格（或相关专业中级及以上工程师职称），为保证本项目的设计质量及服务水平，投标人应根据项目特点拟派专业齐全、结构合理的项目设计团队清单。

中选人擅自调整设计或造价编制人员，或擅自离开岗位的，选取人发现一人/次，有权处罚1000元至3000元，并根据文件的其它规定进行处理。

（三）服务时间要求

本工程服务期限从本工程签订合同起，至本工程竣工验收合格止。

（四）其他要求

（1）合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

（2）确定中选人后，签订服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”和项目相关资料；

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务工作。

