

《茂名市南山片区（MM-DB-05-02）单元详细规划》项目业主采购需求书

1	名称	《茂名市南山片区（MM-DB-05-02）单元详细规划》项目-城乡规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市自然资源局电白分局 地址：茂名市电白区水东街道海滨三路1号 联系人：李工 电话：0668-5599556
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：MM-DB-05-02单元位于南山片区东边，北侧为东中快线，东侧为省道S281（人民路），西侧为茂名大道，南侧为原G325国道（广南路），规划范围约184.78公顷。为了实施该单元内近期部分项目落地，加强与已批的《茂名市电白区水东片区控制性详细规划》衔接，完善该单元规划，有效指导该单元的规划建设，依据《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南》（试行），特开展《茂名市南山片区

		(MM-DB-05-02) 单元详细规划》编制工作。 2. 服务规模说明：规划范围约 184.78 公顷（具体面积以实际土地面积为准）。 3. 服务金额：本项目服务金额不超过 300000 元。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照城乡规划设计行业标准结合我市实际确定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收（可选）	按照合同双方自行约定。
10	结算方式（可选）	按照合同双方自行约定。
11	违约责任（可选填）	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式（可选填）	按照合同双方自行约定。
13	备注（可选填）	确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同，本次采购服务未尽事宜，以双方签订的合同为准。
14	业主单位	茂名市自然资源局电白分局
15	日期	2026 年 6 月 22 日