

# 元合村特色民宿建设项目房屋安全鉴定服务需求书

## 一、编制单位资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 参加本次采购服务的公司需获得建设工程质量检测机构资质，并已入驻广东省中介服务超市平台。

(三) 中选人要对规划编制结果的准确性、可行性负责。

## 二、购买服务概况

(一) 项目名称：元合村特色民宿建设项目房屋安全鉴定服务。

(二) 项目业主：鹤山市共和镇人民政府

(三) 项目地点：共和镇

(四) 服务内容：服务单位根据建设单位要求，按规范做好本项目安全鉴定服务。

(五) 服务期限：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订至中选单位出鉴定报告。

(六) 服务金额：根据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费导则（第二版）》（2021年修订本）计算服务费并下浮，审图费最高金额为21000元，最低服务金额为16000元。

(七) 选取方式：方案择优选取。

## 三、工作内容

工作内容：元合村特色民宿建设项目房屋安全鉴定服务。

## 四、付款方式

完成编制服务后支付至合同额100%。

## 五、售后服务

中選人要主動做好後期跟進工作。

## 六、其他事項

(一) 對項目有關情況保密，不得與項目有利益關係的人接觸。

(二) 服務工作完成後，中選單位應將相關成果資料提交項目業主。

(三) 中選單位有下列情形之一，將直接取消中選單位的資格，並按本需求書重新選取中選單位：

1、由於中選單位原因，因未能及時出具成果文件，導致工作滯後的。

2、出具的成果文件存在重大問題的。

鶴山市共和镇人民政府

2026年5月27日

