

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市大田镇人民政府排水系统改造及环境整治工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市大田镇人民政府 地址:恩平市大田镇大田圩繁华路1号 联系电话:0750-7321832 联系人:冯先生
3	中介服务名称	恩平市大田镇人民政府排水系统改造及环境整治工程监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 中介服务机构资质要求:具备工程监理乙级以上(含乙级)资质资质,并入驻广东省网上中介服务超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。(2) 需要回避的机构:无。(3) 根据项目实际需要的其他要求:中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内无失信行为记录。项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服	1. 服务类型: 工程监理



		2. 服务内容（包括但不限于）： 此项目工程名：恩平市大田镇人民政府排水系统改造及环境整治工程， 具体工作内容括：（1）协助我方组织召开相关工作会议；（2）签发工程开工通知；（3）实施具体的工程监理；（4）整理归档监理资料并审查施工单位归档资料；（5）协助项目法人进行工程完工验收；（6）参与工程竣工验收； 3. 服务要求：提供工程建设监理资料及监理工作报告，
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：恩平市大田镇，上门服务。 2. 合同履行方式：中标供应商中标后 3 个工作日内与恩平市大田镇人民政府联系并签署合同，
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：报下浮率 1%-6%。 3. 计价标准：本项目最高限价 23500 元，本次采购监理服务收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》和依据市场调节价调节计算，得出基准服务费。供应商自行对下浮率进行报价，实际结算金额=基准服务费*(1-下浮率)。实际结算金额高于 23500 元

		的，按 23500 元封顶支付；低于 23500 元的，按实支付，
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收， 3. 验收标准：按照本工程项目的监理合同内容进行验收， 4. 验收不合格的处理方式：在 15 个工作日内整改完毕、重新制作。
10	结算方式	服务期满验收合格，30 个工作日内进行一次结算拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任， 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬， 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务，

12	 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触， 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决，
13	备注	