

项目业主采购需求书

1	名称	揭阳市揭西县公共文化配套设施建设项目社会稳定风险分析报告编制服务采购需求书
2	项目 业主 情况	项目业主名称：揭西县国有资产经营有限公司 地址：揭西县河婆街道 联系电话：0663-5980888
3	中介 服务 名称	工程咨询
4	对中 介服 务机 构的 资质 要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围； 2. 服务供应商应当在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询（专业资信为市政公用工程）暂无等级资质； 3. 在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉，并已入驻广东省网上中介服务超市。

5	服务内容和服务要求	<p>1. 建设内容：重点围绕国家级非遗项目“木雕”文化、三山文化及省级非遗潮客祭典等文化资源，开展文化基础设施及配套建设。</p> <p>2. 投资规模：项目建设估算总投资 16408.74 万元。</p> <p>3. 服务内容和 service 要求：根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492 号）、《广东省发改委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法》的通知（粤发改重点〔2012〕1095 号）及《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428 号）的要求，完成本项目社会稳定风险分析报告编制任务，并出具社会稳定风险分析报告，最终成果需通过专家评审并提交报批稿。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应要求，并配合现场检查要求。</p> <p>2. 地点：揭西县河婆街道</p> <p>3. 方式：提供技术支撑服务。</p>
7	公开选取	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下</p>

产
品
一

	方式和计价标准	<p>浮率 3.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）收费标准进行计算，最终以县财政局或第三方机构审核价为结算价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选机构在采购人提供资料齐全后 60 个工作日内完成《社会稳定风险分析报告》并提交业主组织评审。</p>
9	成果	<p>提供社会稳定风险分析报告成果，纸质版一式三份及电子版一式一份。</p>
10	结算方式	<p>服务费用支付：中介服务机构完成相关报告编制、通过专家评审并提交报批稿，项目业主在服务费经县财政局或第三方机构审核定价后，且财政资金到位后 15 天内一次性支付社会稳定风险分析报告编制费。中介机构在收到款项前，需向项目业主提供合法、有效的等额增值税发票。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>

		<p>对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>4. 其他违约责任以项目业主与中标中介服务机构签订采购合同的约定为准。</p>
12	补充合同和争议解决方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>服务机构需严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法开展社会稳定风险分析报告编制服务工作，并对编制成果的真实性、准确性、合规性终身负责。</p>

揭西县国有资产经营有限公司

2026年3月10日