业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙华街道南社村集体经济组织采购 龙华街道（第二批）乱占耕地建非住宅类整治项目 测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙华街道南社村集体经济组织 地址：广东省汕头市龙湖区迎宾北路与外砂迎宾路交叉口西北 100 米 联系电话：13719911824 联系人:王伟链
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设项目要求测绘乙级以上资质，多个资质具备其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1. 项目范围：南社村集体经济组织堤头片、振南片、洲仔片的集体土地，总面积 0.5768 公顷。 2. 服务内容：根据龙华街道（第二批）乱占

		耕地建非住宅类整治项目工作需要，开展汕头市龙湖区龙华街道南社村集体经济组织8宗存量非住宅类图斑完善用地手续工作，工作内容包括实地测量并出具勘测定界报告书、完善用地手续办理组卷报批工作等工作内容。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同签订之日起90个工作日内完成。 2.提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:下浮率。 3.服务金额:35.00%下浮率至0.00%下浮率。
8	服务时间	自合同签订之日起90个工作日内完成
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:未能出具有符合相关规定的成果，则要求重新制作，必须在合同期内完成。
10	结算方式	合同签订后支付中选总金额的50%，项目取

		得用地报批成果和移交用地报批成果资料经采购方确认一次性结算剩余款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。