

广东省网上中介超市采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	三水区西南街道城镇老旧小区改造项目(建邺城小区及地质街小区) 施工图设计文件审查
2	项目业主情况	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：潘健聪
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、房屋建筑工程、市政基础设施工程（道路工程、排水工程）二类或以上。施工图审查机构必须在佛山市住建管理局诚信管理系统登记备案。 3、近三年内无严重违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	项目总投资 4800 万元，建设内容包括：1. 小区改造排水管网约 19500 米；2. 小区改造照明设施约 150 套，景观照明改造涉及面积约 8500 平方米，电力线路约 17000 米、供配电设施 2 项、微型消防站 7 套等；3. 小区道路提升改造面积约 35900 平方米；4. 小区绿化提升改造面积约 3200 平方米、综合服务空间改造面积约 2700 平方米、文化体育场地改造面积约 3623 平方米、活动场地适老化改造面积约 700 平方米、儿童体育场地面积约 500 平方米、无障碍通道改造约 150 处、智能垃圾分类点 4 处，分类垃圾桶约 100 处；5. 屋面防水修复处理面积约 10000 平方米，局部墙体修复面积约 10000 平方米等。 服务要求：根据关于《房屋建筑和市政基础设施工

		程施工图设计文件审查管理办法》〔建设部令第（13）号文〕的规定，对施工图设计文件及勘察文件进行审查。如经审查合格，需提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》等，并分别在已审查合格的施工图上加盖审查专用章以及到建设行政主管部门备案。
6	合同履行地点和方式	履行地点：线上审图系统平台； 履行方式：由服务单位安排专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间为 25%~30%。 3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）执行，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5%收取，最终金额以财政部门审定的建安费作为设计费基价的计算依据。施工图审查费及勘察报告审查费，下浮前金额暂定 78000 元。
8	服务时间	自签订合同起，勘察设计服务单位提交成果资料后 10 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，在系统平台上出具施工图审查合格书，在已审查合格的施工图上加盖审查专用章。 验收流程：双方签订合同后，勘察设计服务单位在广东省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件管理系统上传匹配的资料文件，服务方在 10 个日历天内完成各项图审工作，并在系统平台上出具施工图审查合格书，在已审查合格的施工图上加盖审查专用章，甲方取得上述资料后视为验收合格。
10	结算方式	最终的结算金额以财政部门委托第三方审核单位审定的建安费计算得出的设计费基价作为计算依

		据，双方签订的《结算价确认函》为准； 出具审查合格文件并提交审查合格成果资料后一年内一次性付清审查费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

2026年2月27日



