

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市民政局恩平市综合救助服务平台建设工程设计、工程造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市民政局 地址：恩平市恩城街道吉祥南路恩平市福利院3栋首层 联系人：李先生 联系方式：0750-7819711
3	中介服务名称	恩平市民政局恩平市综合救助服务平台建设工程设计、工程造价咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。2. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。3. 服务机构应当具有建筑行业工程设计专项乙级资质以上(含乙级)；工程造价咨询服务中介机构承诺服务即可。4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服	<ol style="list-style-type: none">1. 服务类型：工程设计、工程造价咨询



	务要求	<p>2. 项目基本情况：在恩平市福利院3栋首层建设恩平市综合救助服务平台，建筑面积约1000 m²，投资预算约180万元。</p> <p>2.服务要求：按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求开展恩平市综合救助服务平台建设工程设计及造价咨询服务工作，主要提供方案设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：恩平市恩城平安区吉祥南路恩平市社会福利院。</p> <p>2. 合同履行方式：服务机构中选后5个工作日内与恩平市民政局联系并签订合同。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最低价80000元，最高价110000元</p> <p>3. 计价标准：本项目建设规模约1000 m²，工程设计服务费收费参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算。工程造价咨询服务费参考“广东省物价局”粤价函(2011)742号文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表计价标</p>

		准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：成果文件提交后 5 个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主和服务机构共同组织验收。</p> <p>3. 验收标准：严格遵循建设工程量清单计价（GD50500-2013）、广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：在约定时间内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>





		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以另行约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>