采购需求书

	类别	建议
1	名称	城建雅居05号商铺评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：雷州市城市建设综合开发有限公司 地址：雷州市雷湖南路021号 联系电话：0759-8813089
3	中介服务名称	房地产估价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备二级以上评估资质 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	完成城建雅居05号商铺评估工作
6	合同履行地点和方式	1.时间：11月份 2.中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价
8	服务时间	按合同约定服务期限执行
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：其他标准 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作
10	结算方式	按合同约定的方式执行

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

