

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市新会区司前邑选城乡建设有限公司的江门市新会区司前镇龙山停车场项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区司前邑选城乡建设有限公司 地址：司前镇前进东路 13-1 路 联系电话：07506577818 联系人：黄先生
3	中介服务名称	江门市新会区司前镇龙山停车场项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为江门市新会区司前镇龙山停车场项目，建设规模为建筑面积约 1000 平方米，本次采购服务为项目预算审核服务。

		2. 服务类型：建设工程预算审核及预算工程量审核（C类）。 3. 项目业主需提供的材料：签订本合同后提供施工图纸。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：2026 年 8 月 2. 地点：司前镇龙山停车场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）对应的费率计算收取，咨询费金额不足 2000 元，按 2000 元计算，本项目服务费总价为 2000.00 元整（大写：贰仟元整）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十五日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。



		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成并审核定案后的 30 天内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额 2000.00 元整（大写：贰仟元整），中选中介服务机构需在付款前 7 天内向项目业主提供等额发票。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。