

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市南武中学附属学校围墙改造工程项目-监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市南武中学附属学校 地址：广州市海珠区怡安路199号
3	中介服务名称	广州市南武中学附属学校围墙改造工程项目-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 广州市南武中学附属学校围墙改造工程项目-监理服务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监理服务事项协商一致，订立合同。 2. 进行施工图纸范围内的改造工程的监理服务，提供为完成工程监理服务工作的相关服务，确保工程安全、质量达标、工期符合合同要求、工程款支付合理，管理施工合同，并做好工程信息的收集、整理和归档。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，履行建设工程安全生产管理的法定职责，没有重大漏项。组织工程监理服务工作的内容和时间按委托人的要求。
6	合同履行地点和方式	履行合同所有条款。 服务地点：广州市海珠区怡安路199号
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	根据合同协商
10	结算方式	按施工进度、合同条款付款，乙方向甲方开具发票后，甲方根据海珠区教育局或财政部门核准时间内支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。

