

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	基建工程- 2026 年惠州市惠阳区职业技术学校校园风雨长廊建设工程采购工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区职业技术学校 地址：惠州市惠阳区淡水白云工业大道 59 号 联系人：朱晋立 联系电话：13528060484
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2、中选企业必须具有工程勘察资质证书，资质等级为工程勘察专业类乙级或以上并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1、项目情况：本项目改造范围覆盖校内各楼栋露天连通廊道。区域常年无遮雨遮蔽设施，惠阳本地降雨充沛、台风多发，师生雨天通行易淋雨，湿滑路面也带来滑倒摔伤安全风险；现有通行配套承载力不足，难以保障全校 3000 名师生日常通勤、实训物资转运的使用需求。项目以通行防护、结构安全、耐久实用、风貌统一为核心建设目标，规划新建 5 段钢结构长城板风雨连廊，总长度 208 米，总建筑面积 545 平方米，全线覆盖五大关键通行节点：C 栋宿舍 — 食堂、食堂 — 实训楼、1 号教学楼东侧 — 办公楼、A 栋宿舍楼西侧通道、图书楼北出口经足球场看台至 1 号教学楼，全面完善校内全天候通行体系。现此项目总投资费用约 40 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准） 2、服务类型：工程勘察 3、服务工作内容（包括但不限于以下工作）： （1）负责本工程工程勘察工作，在勘察服务中以选取人现场需求及规划设计人员要求为准。 （2）与选取单位充分沟通，深入研究项目基础资料，最终全面满足选取单位的使用功能的需求。 （3）须向选取单位提供工程勘察方案现场汇报服务及技术问题等。 4、服务人员要求： （1）负责本工程工程勘察服务的班子必须健全，服务人员须具有相应工程经验且专业相符，并对项目的全过程进行跟踪服务。 5、服务质量要求： 工程勘察成果须符合建质〔2020〕52 号 勘察文件编制深度规定（2020 版）及国家、广东省、惠州市现行相关法律法规、工程勘察标准规范，同时满足惠阳区住建、消防等主管部门审查审批要求，勘察数据、成果报告需贴合本项目现场实际地质、气象条件，完全支撑后续结构设计、现场施工落地使用。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水白云工业大道 59 号 合同履行方式：提交成果
7	公开选	1、公开选取方式：方案择优选取。

序号	类别	需求说明
	取方式和计价标准	2、报价方式：报下浮率（0%-20%）。 3、服务预算费用：2.3 万元 4、计价标准：费用参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）计取，最终以选取单位审定的结算价为准。 5、工程勘察费用已包含工程勘察人员赴工地现场的旅差费、食宿费和现场服务费、工程勘察责任保险费等，即上述费用不再另行计付。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，须在选取单位提供工程勘察业务所需的基本资料后的合同约定工期内，完成符合质量要求本工程全部工程勘察文件，并交付书面工程勘察成果。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”； 2、如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 3、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区职业技术学校
2026 年 07 月 09 日

