

广东省惠州市惠城区基层医疗机构康复护理扩容提升工程项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务需求书

	类别	建议
1	名称	广东省惠州市惠城区基层医疗机构康复护理扩容提升工程项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠城区卫生健康局 地址：惠城区新联路 5 号 联系人及电话：黄荣宾，7809550。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的企业须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，且已进驻广东省中介超市。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目涉及汝湖镇卫生院及水口、桥东、桥西、河南岸社区卫生服务中心共 5 个单位实施康复护理扩容提升工程。该工程总改造面积约 2000 平方米，计划新增康复床位 82 张，工程费用估算约 488 万元。 2. 服务内容：按照国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对项目勘察报告及工程

		施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 履行方式：在合同约定期限范围内完成项目施工图设计。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低10000元，最高12000元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，项目服务期为5天内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

