

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市发展和改革局四会市 2026-2027 年固定资产投资节能审查评审第三方服务机构采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市发展和改革局 地址：四会市四会市东城街道四会市发改局一楼行政审批股 联系电话：0758-3261093 联系人：罗工
3	中介服务名称	固定资产投资节能评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 需具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（需提供资格条件承诺函）。2. 需在我国境内依法注册设立，具有独立法人资格的有关社会组织或企业单位，有固定的办公场所和必要的设施条件，业务范围具有从事节能和低碳咨询服务的经营资质。3. 申报单位在“信用中国”网（https://www.creditchina.gov.cn/）出具的信用报告显示本申报单位为被列为严

		<p>重失信惩戒对象。</p> <p>4. 需具备履行合同所必需的设备和专业技术能力和丰富的节能审查相关工作经验。近两年具有节能主管部门节能相关工作提供技术支撑经验，包括但不限于节能监察、能源审计、节能诊断等。</p> <p>5. 应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位。中小微企业划分标准见《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号文），本采购包对应行业为“其他未列明行业”；监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。申报单位必须提供《中小企业声明函（工程、服务）》或监狱企业证明或《残疾人福利性单位声明函》。说明：服务机构为事业单位或其它非企业组织的，可不提供中小企业声明函，需提供相关非企业组织的说明。</p> <p>6. 本项目不得以任何方式转包或分包，不接受联合体投标。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>需按照《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项节能审查办法》以及有关管理及技术要求，通过现场踏勘、专家论证等</p>

		方式对固定资产投资项目节能报告进行评审，并出具专家评审意见及节能评审报告，为后续工作提供参考依据。节能评审报告应包括但不限于以下要点：1. 节能报告存在问题及修改建议；2. 项目是否符合节能有关政策、法律、法规及技术标准；3. 项目建设方案的节能分析评价；4. 项目能源消费情况核算及能效水平分析评价；5. 项目节能措施分析评价；6. 项目能耗指标对我市能耗总量及强度影响分析评价；7. 评审结论及措施建议。
6	合同履行地点和方式	远程提供技术服务，按采购人需求到现场。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：不高于 8500 元/宗项目（包干价）。
8	服务时间	本项目服务周期为自合同生效之日起-2027年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准按照《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》执行。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	经项目业主验收确认合格后，分季度核定合格清单，依据清单足额向承接机构支付服务费用。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由合同签订地法院处理。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

- 注意事项：1. 项目响应材料申报截止时间：2026年4月10日
2. 报送地址：响应单位请于截至时间前将响应材料报送四会市发展和改革局采行政审批股（四会市发展和改革局一楼），逾期不予受理。

资格条件承诺函

(样张)

我方(供应商名称)符合《中华人民共和国政府采购法》
第二十二条规定条件, 具体包括:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大
违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

我方对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 将依法承担
相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称 (公章)

日期:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

节能评审项目承担单位申报表

单位名称	(盖章)	注册资本 (万元)	
专业技术力量	共有节能评审: 人, 其中高级职称 人, 中级职称 人, 初级职称 人	项目费用 报价 (万元)	
	建有专家库: 人, 其中高级职称 人, 中级职称 人, 初级职称 人 (可根据申报单位实际补充填写)		
主要业务范围及服务领域		是否具有承接政府职能转移和购买服务资质	
近三年单位财务状况			
年份	2023年	2024年	2025年
总收入			
净利润			
项目实施方案简介:			
近三年同类项目经验:			
其他情况说明:			

申报联系人:

职务:

电话:

手机:

注:表格可以根据需要延长或进行适当调整。

四会市发展和改革委员会 2026-2027 年固定资产 项目节能报告评审服务机构申报材料

(一) 机构概况 (含机构简介, 三证合一证照, 独立法人代表证明书、法人身份证明、固定办公场所证明、内部管理制度、上年度财务审计报告等相关资质证书、证明材料复印件)。

(二) 近两年参与节能主管部门的与本项目内容相关的业绩 (含节能监察、能源审计、节能诊断等技术指导相关业绩, 以及参与固定资产投资项目节能审查专家评审和需整改的违规项目专家评审业绩等)。

(三) 为本项目提供的人员配备 (含建筑节能、电力电子、暖通空调工程、给水排水工程、热能工程、热能与动力工程、能源应用、环境工程、生物工程、化学工程等专业方向、技术职称和近 3 个月社保缴纳等证明材料)、工作方案及其预算。

(四) 近两年出具的节能技术评审意见样板。

(五) 评审服务费用报价。节能评审费按单个项目固定价方式报价, 一般不高于 8500 元/宗项目 (包干), 报价包括但不限于: 专家费、食宿费、交通费、资料费、税金等完成相应服务所需全部费用。具体评审费用由报名单位在项目评审单位基本情况表中提出。

(六) 提供单位基本情况表 (见附件)、信用报告、资

格条件承诺函（见附件）、《中小企业声明函（工程、服务）》（见附件）或监狱企业证明或《残疾人福利性单位声明函》。

（七）其他可以佐证申报单位的专业能力、资质、业绩等情况的相关资料。

上述申报材料一式八份报送，并加盖申报单位公章。申报单位对所提供文件材料的真实性负责，若发现弄虚作假，将取消申报资格。