

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州老城古民居建筑群东府埕儒林第应急清理及防护加固等项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市湘桥区文化旅游体育局 地址：潮州市湘桥区太平路 125 号 联系人：方女士 联系电话：13502554455
3	中介服务名称	潮州老城古民居建筑群东府埕儒林第应急清理及防护加固等项目--结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照副本复印件。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对潮州老城古民居建筑群东府埕儒林第应急清理及防护加固等项目进行结算审核。项目地点位于潮州市湘桥区。 2. 该项目内容：搭设安全围、挂设安全警示标识牌木构件喷防虫、防白蚁药、防护加固、

		支撑竖柱等。项目所需资金约 3.5 万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准下浮 20%计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收标准：以合同约定为准。 3. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	