

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇双岗社区城中村整治提升改造工程(一期)配套四网合一工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，已取得造价师注册证书，在东莞市造价站完成备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本概况：项目主要对厚街镇双岗社区城中村整治提升改造工程进行三线整治设计，要求中选机构按照项目规划条件确定的要求，开展项目规划设计工作，根据相关设计规范和技术依据编制设计方案图纸，并提供现场技术指导和后续验收等相关配合工作。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据设计单位提供的设计文件对该项目进行预算编制，成果需符合国家法律法规及相关的行业标准。进度要求，自合同生效之日起 10 日内完成预算编制并提交审核。 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。 后续（售后）服务要求等：后续服务需配合业主及时提供施工过程中的造价咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 自合同生效之日起服务至完成工程预算财审为止。 2. 提供服务的地点：项目所在地。

		3.服务方式：按图纸要求，编制造价成果文件，配合完成财审流程。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照粤价函【2011】742号文，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后至工程完成预算财审为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照 GF-2015-0212 相关约定。
11	违约责任	参照 GF-2015-0212 相关约定。
12	补充合同和解决争议方式	参照 GF-2015-0212 相关约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年5月20日

