



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区磷溪镇美堤村民委员会（项目业主名称）潮州市湘桥区磷溪镇美堤村停车棚 100kW 分布式光伏发电及配置充电桩项目——预算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村民委员会 地址：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村 联系电话：15976365458 联系人：肖秋填
3	中介服务名称	预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	工程造价咨询
5	服务内容和服 务要求	服务内容：该工程位于潮州市湘桥区磷溪镇美堤村，拟建设 4 个光伏停车棚，安装光伏发电及配套充电桩，交流侧装机容量约 100kW，直流侧装机容量约 103.32kWp。每个车棚规划 6 个停车位，按照 2 个车位配套 1 个充电桩的标准进行布设，投资额约为 66 万元，现需工程造价单位对该工程进行预算审核服务。

6	合同履行地点和方式	合同履行方式：按合同约定为准 合同履行地点：潮州市湘桥区磷溪镇美堤村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号文的收费标准执行计算并下浮0~20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。