

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	服务名称:廉江市市政园林管理中心办公用房修缮项目预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称:廉江市市政园林管理中心 地址:湛江市廉江市中环一路69号 联系电话:18319135251 联系人:刘先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次选取范围。 2、营业执照需具有工程造价咨询的经营范围,营业执照有效,并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 按建设单位要求对廉江市市政园林管理中心办公用房修缮项目进行预算审核工作,并出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:服务金额 1000 元至 1200 元。 3. 本项目收费依据和计算方法依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)及廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》(廉府函[2018]327号)等有关规定执行。最终服务费以廉江市财政局审核意见为准。本项目服务费未达到采购

		限额标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收标准:国家标准、行业标准。
10	结算方式	具体的支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时就当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无