



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	陆丰市政府机关食堂用餐区修缮项目 工程监理服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市机关事务管理办公室 地址：陆丰市政府机关食堂
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的工程监理资质，市政公用工程监理乙级及以上。 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：陆丰市政府机关食堂用餐区修缮项目，项目总投资约30万元。 2、服务内容：工程监理服务。 3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目施工、验收等监理工作，出具相关服务成果，并做好项目监理相关工作。
		4、工期要求：符合甲方进度要求。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：陆丰市政府机关食堂。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价，报价区间4000元至4207.50元之间。</p> <p>3、计价标准：监理服务费4207.50元，监理服务金额“最终以签订合同金额为准”。(本次监理服务金额参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后止。
9	验收	<p>1.验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2.验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	中介服务机构完成成果并经业主同意后一次性支付服务费，具体以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---