

项目采购需求书

一、采购项目业主单位：雷州市培财基础设施建设有限公司

二、采购项目名称：雷州市综合冷链物流园项目（一期）引进运营单位合作可行性论证报告

三、项目规模：项目涉及雷州市综合冷链物流园项目（一期），包含两栋冷库、一栋办公楼、一栋倒班楼。预估完成建设总投7亿元。

四、采购项目内容：为雷州市综合冷链物流园项目（一期）完成引进运营单位合作可行性论证报告汇编工作，具体包括对冷链物流市场的调研、评估运营期的收入和成本、制定绩效考核方案、对合作方案进行比选。

五、中介机构资质要求：备案要求

六、备案要求说明

报名参加本次招标服务的单位必须在全国投资项目在线审批监管平台备案，且工商营业执照必须具备社会经济咨询服务经营范围，在广东省公共资源交易平台备案登记

七、采购项目服务金额

1、相关收费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）编制可行性研究报告，按总投资计算收费，雷州英利综合冷链物流园一期投资约7亿元，我司按照采购价格控制低于定标准价20%，总费用12-14万元。

八、服务期限：按照合同双方自行约定服务时限。

九、选取中介服务机构方式：方案线下报送（方案包括项目概况，报价依据及费用计算过程，下浮率，招标文件方案，营业执照，资质证书，招标服务业绩），线下截止时间为线上截止时间后2天，方案择优选取。

十、违约责任

1、任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

雷州市培财基础设施建设有限公司

2026年4月20日



（联系人：符先生；联系方式：17825999275）