



项目业主采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 地址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路 1 号 联系电话：0768-6611890 联系人：温伟平 |
| 3 | 中介服务名称 | 潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 多个资质子项符合其一即可。 2. 建筑行业(建筑工程)乙级。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国发办[2020] 23 号)、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(粤府办[2021]3 号)和潮州市人民政府办公室关于印发<潮州市加快推进城镇老旧小区改造工作实施方案>的通知》(潮府办[2021]2 号)等文件精神, 结合实际情况, 经现场调研, 潮安区庵埠镇的广厦楼、新禧花园、彩文花园等小区建成年代较早、存在失养失修失管、配套设施不完善不健全等问题, 居民改造意愿强烈。为 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按实际合同要求约定执行 |
| 11 | 违约责任 | 按实际合同要求约定执行 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按实际合同要求约定执行 |
| 13 | 备注 | 无 |

