

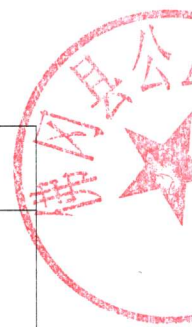
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	国道 G106 线佛冈县（二七村委至刀排南桥）路面修复工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县公路事务中心 地址：佛冈县石角镇振兴中路 318 号 联系电话：0763-4272108 联系人：陈工
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路工程-乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：国道 G106 线佛冈县（二七村委至刀排南桥）路面修复工程监理。 2、服务要求：按照规范要求完成项目施工



		监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照项目施工合同约定。 2. 提供服务的地点：清远市佛冈县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程建设监理收费标准(发改价格 2022670 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至项目竣工验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：按照施工合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据相关法律法规、标准规范整改至验收合格。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



