项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石湾镇新湾社区党群服务中心装修工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县石湾镇新湾社区居民委员会 地址：博罗县石湾镇 联系电话：19098202097 联系人：朱小姐
3	中介服务名称	石湾镇新湾社区党群服务中心装修工程采购工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财分上独立,合法运作的独立法人,且经营范围满足本次公开选取范围; 2、具备相应的工程造价的咨询服务能力。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：石湾镇新湾社区党群服务中心装修工程，项目投资约330000元。本次采购的是该项目的工程造价咨询服务; 2、服务要求：按项目业主要求完成服务; 3、进度要求：满足业主要求，具体以合同签订为准; 4、质量要求：以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：以合同约定为准； 2、提供服务的方式:以合同约定为准； 3、提供服务的地点：惠州市博罗县石湾镇。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价，最高价为 2400 元，最低价为 2000 元； 3、计价标准：本次采购服务收费依据和计算方法参照《广东省建设工程造价咨询服务费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号）的标准以及地方有关规定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，收到选取人提供的资料后，15 个工作日内完成预算编制，出具纸质资料，如无特殊情况不得延误。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。